

Verduurzamen woning vergunningsplichtig?

Zonnepanelen en groene daken zijn een manier om je woning te verduurzamen. Over het algemeen kunnen zonnepanelen zonder omgevingsvergunning op een woning worden geplaatst, indien wordt voldaan aan de volgende eisen:

indien op een schuin dak: binnen het dakvlak, in of direct op het dakvlak, en met een hellingshoek gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak,

indien op een plat dak: afstand tot de zijkanten van het dak ten minste gelijk aan hoogte collector of paneel,

en indien de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van het water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk is geplaatst;

Is uw woning een monument of aangewezen als beschermd stadsgezicht dan zult u wel een vergunning aan moeten vragen.

Of het plaatsen van een groen dak vergunningsplichtig is, is per situatie verschillend. Indien u het dak tevens als balkon wenst te gebruiken, is een vergunning noodzakelijk. Heeft het groene dak gevolgen voor de constructie van uw woning dan zult u tevens een vergunning moeten vragen.

Regelgeving kan voorts veranderen waardoor het van belang blijft om voor de aanschaf en plaatsing van een groen dak of zonnepanelen uw situatie juridisch te laten beoordelen. Zo was het in 2010 nog mogelijk om zonnepanelen aan de kopgevel van een woning te plaatsen. Dit is onder de huidige regelgeving niet langer toegestaan.

Voor vragen neem contact op met Advocatenkantoor Faber.